

B – Súhrnná správa



Zodpovedný projektant:
Vypracoval:

Ing. Marián Viazanko
Ing. Marián Verbőczy

Obsah

1.	Identifikačné údaje	3
1.1.	Identifikačné údaje stavby	3
1.2.	Identifikačné údaje stavebníka	3
1.3.	Identifikačné údaje projektanta	3
2.	Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku	3
2.1.	Prehľad kapacít	3
3.	Údaje o súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a o splnení podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia o stavebnom zámere	4
4.	Rozsah projektovej dokumentácie	4
5.	Prehľad východiskových podkladov	4
6.	Charakteristika územia stavby	4
6.1.	Urbanistické riešenie	4
6.2.	Použitie mapové a geodetické podklady, zistenie, zameranie a overenie podzemných vedení	4
6.3.	Príprava pre výstavbu	4
6.4.	Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby	4
7.	Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby	5
7.1.	Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebnotechnického riešenia stavby, jej umiestnenia, podmienky pamiatkovej starostlivosti, ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie	5
7.2.	Základné údaje o použitých stavebných sústavách alebo konštrukciách. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, oploenie, drobná zeleň. Bezbariérové úpravy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.	5
7.3.	Objemová skladba surovín, materiálov a odpadových látok	5
7.4.	Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém, parkoviská, počet parkovacích miest a dopravné technické vybavenia	6
7.5.	Ekonomické zhodnotenie stavby	6
7.6.	Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení	6
7.7.	Protipožiarne zabezpečenie stavby	7
7.8.	Zabezpečenie televízneho príjmu	7
7.9.	Zabezpečenie signálu mobilných operátorov	7
7.10.	Stanovenie ochranných pásiem	7
7.11.	Koordinačné opatrenie v prípade inej súbežnej výstavby v priestore alebo blízkosti stavby	7

SÚHRNNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

1.1. Identifikačné údaje stavby

ID stavby:

Názov stavby: Stavebné úpravy pavilónu SD

Druh stavby: stavebné úpravy

Miesto stavby: Medzev, Štóska 183, 044 25 Medzev, Košice-okolie

Stavebné pozemky

Katastrálne územie: Medzev

Číslo parcel: 2666

Číslo LV: 5159

Identifikačný kód stavby: 1250 – Budovy pre výchovu a vzdelávanie

Typ stavby: stavebné úpravy

Charakter stavby: stavebné úpravy

Trvalá stavba: trvalá stavba

Stupeň proj. dokumentácie: Ohlásenie stavebných úprav

1.2. Identifikačné údaje stavebníka

Investor: Mesto Medzev, Štóska 6, Medzev 044 25

Právny vzťah k stav. pozemkom: vlastník

Právny vzťah k exist. stavbám: vlastník

1.3. Identifikačné údaje projektanta

Generálny projektant: Ing. Marián Viazanko, Aut. Ing. -reg.č.5995*11

Projektanti pre jednotlivé profesie:

Architektonicko-stavebná časť: Ing. Marián Viazanko

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Projekt ohlásenia stavebných úprav rieši stavebné úpravy existujúceho pavilónu základnej školy. Objekt pavilónu bude po stavebných úpravách slúžiť naďalej výlučne na účely vzdelávania.

Na základe zadania investorom bola spracovaná projektová dokumentácia predmetnej nehnuteľnosti v danom rozsahu, ktorá rešpektuje konkrétne požiadavky objednávateľa na budúce využitie objektu. Stavebné úpravy sa navrhujú na existujúcom objekte. Dispozičné riešenie je podriadené účelu objektu a stavebnými úpravami nedôjde k jeho výraznejším zmenám.

Existujúci pavilón je pôdorysného tvaru z dvoch obdĺžnikov s najväčšími rozmermi 49,5 m a 12,2 m, a nachádza sa v severnej časti areálu ZŠ. Odstupové vzdialenosti ani odstupy od ostatných objektov a parcel sa stavebnými úpravami nemenia.

V riešenom objekte bude po stavebných úpravách pretrvávať prevádzka základnej školy.

2.1. Prehľad kapacít

Zastavaná plocha	468,54 m ²
Úžitková plocha 1.NP – pred SÚ	405,02 m ²
Úžitková plocha 1.NP – po SÚ	405,8 m ²
Obostavaný objem	nemení sa
Podlažnosť	2 nadzemné podlažie (nemení sa)
Výška objektu	nemení sa

3. Údaje o súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a o splnení podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia o stavebnom zámere

Predmetná lokalita má vypracovaný územný plán, ktorý toto územie charakterizuje ako plochy občianskeho vybavenia. Navrhované stavebné úpravy nie sú v rozpore s týmto územným plánom a jeho regulatívami, keďže sa nemení účel budovy.

4. Rozsah projektovej dokumentácie

Obsah projektovej dokumentácie:

- Návrh stavebných úprav.

5. Prehľad východiskových podkladov

Východiskovými podkladmi pre spracovanie projektovej dokumentácie boli:

- overovanie skutkového stavu projektantmi na stavbe,
- rokovania s investorom,
- podklad z katastrálnej mapy.

6. Charakteristika územia stavby

Riešený existujúci pavilón sa nachádza v katastrálnom území Medzev na parcele číslo 2666.

Parcela sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme.

6.1. Urbanistické riešenie

Na predmetné širšie územie nebol spracovaný archeologický výskum.

Z urbanistického hľadiska nedôjde k vytvoreniu novej, resp. k narušeniu existujúcej urbanistickej štruktúry.

6.2. Použité mapové a geodetické podklady, zistenie, zameranie a overenie podzemných vedení

Pre potreby projektovej prípravy a realizácie stavby boli použité tieto podklady:

- výsledky miestneho prieskumu riešeného územia,
- výsledky rokovaní s orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a so správcami inžinierskych sietí.

6.3. Príprava pre výstavbu

6.3.1. Uvoľnenie pozemkov a objektov

Nie je potrebné uvoľnenie pozemkov.

6.3.2. Rozsah a spôsob likvidácie porastov, vydanie súhlasu s likvidáciou a určené podmienky

V riešenom území sa nenachádza žiadna vzrástla zeleň v kolízii s riešeným objektom.

6.4. Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby

Objekt sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme. Všetky ochranné pásma jednotlivých podzemných vedení budú dodržané. Vzdialenosť medzi jednotlivými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí musia byť v súlade s STN 73 6005. Zemné práce v blízkosti vedení sa budú uskutočňovať ručne a za účasti zástupcu sietí.

6.4.1. Ochrana poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nedôjde k záberu poľnohospodárskej, ale ani lesnej pôdy, nakoľko ide o existujúcu stavbu.

7. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

7.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebnotechnického riešenia stavby, jej umiestnenia, podmienky pamiatkovej starostlivosti, ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie.

Architektonické riešenie

Z architektonického hľadiska sa stavba nachádza v existujúcom školskom areáli.

Projekt rieši stavebné úpravy existujúceho pavilónu základnej školy. Stavebnými úpravami dôjde k zlúčeniu existujúcej učebne s priestorom kabinetu na úkor zrušenia kabinetu. Taktiež sa zväčšia všetky existujúce dvere na 1.NP vedúce do jednotlivých učební a kabinetov.

Dispozícia vychádza z účelu objektu a okrem vyššie spomenutých úprav nedôjde k jej zmenám.

Ochrana životného prostredia

V priebehu výstavby dôjde k určitým negatívnym javom vplývajúcim na okolité prostredie. Toto je spôsobené zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou, výfukovými splodinami, nebezpečím úrazu a komplikovaním pohybu na území stavby. Tieto účinky nebudú mať trvalý vplyv na okolité prostredie a po zrealizovaní výstavby pominú.

Objekty sú navrhnuté tak, aby vyhovovali legislatívnym predpisom v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia na území SR, preto ich umiestnenie do danej lokality je vhodné.

Ochrana vôd

Spôsob zásobovania objektu pitnou vodou a zneškodňovanie splaškových vôd sa nemenia. Taktiež sa nemení zneškodňovanie zrážkových vôd zo striech objektu.

Ochrana ovzdušia

Vplyv stavebných úprav po ich realizácii na znečistenie okolitého ovzdušia bude bezvýznamný.

Spôsob vykurovania objektu sa nemení.

Ochrana pôdy

Existujúci objekt sa nachádza v zastavanej časti obce, preto nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

7.2. Základné údaje o použitých stavebných sústavách alebo konštrukciách. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, oplotenie, drobná zeleň. Bezbariérové úpravy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Technické riešenie

Nové povrchové úpravy stien a stropu miestnosti budú zo sadrovej omietky. Nová podlahová krytina je navrhnutá laminátová podlaha. Nové dvere sú navrhnuté drevené v drevenej obložkovej zárubni.

Bezbariérové úpravy

Bezbariérový vstup do objektu bude zabezpečený úpravou chodníky (rieši samostatný projekt). Bezbariérové úpravy predstavujú interiérové dvere svetlej šírky 900 mm.

Vonkajšie priestranstvo

Vonkajšie priestranstvo nebude stavebnými úpravami dotknuté.

Vstup

Vstup do objektu je zo západnej strany objektu. Nemení sa.

7.3. Objemová skladba surovín, materiálov a odpadových látok

Počas stavebných úprav môžu vzniknúť rôzne druhy odpadov, zaradené podľa katalógu ako ostatné a nebezpečné. Odpady vznikajú z obalového materiálu tovaru, pri nesprávnej manipulácii a poškodení tovaru, atď. Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiaducich látok do životného prostredia. Nebezpečné odpady sú oddelené

zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených (50-200l plechové sudy, kontajnery, plastové obaly a pod.). Počas vlastnej realizácie výstavby treba postupovať systematicky, aby nedochádzalo k poškodeniu existujúcej zelene. Odpad vyprodukovaný počas realizácie, vlastnej prevádzky a jeho likvidácia bude riešená príslušným správnym úradom.

Zatriedenie odpadu vznikajúceho počas výstavby:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Trieda
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
17 01 01	Betón	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Zatriedenie odpadu vznikajúceho počas prevádzky:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Trieda
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie pôvodcu. Na všetky druhy stavebných prác je potrebné viesť evidenčné listy odpadov podľa Vyhl. č. 366/2015. Počas procesu výstavby ani počas prevádzky nebude vznikať žiadny toxický odpad.

Uvedený odpad je nutné po dohode s príslušným správnym orgánom zneškodňovať organizáciou oprávnenou nakladať s takýmito odpadmi. Odobraté odpady budú prepravené k prevádzkovateľovi zariadení na zneškodňovanie odpadov (skládky, zberné suroviny, atď), alebo budú opravené na zariadeniach pre úpravu odpadov. Pre separovaný zber zhodnotiteľných odpadov budú vyhradené zvlášť nádoby.

7.4. Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém, parkoviská, počet parkovacích miest a dopravné technické vybavenia

Stavebnými úpravami sa nezvýšia kapacitné požiadavky na parkoviská a dopravnú infraštruktúru. Projekt nerieši.

7.5. Ekonomické zhodnotenie stavby

Stavebné úpravy budú financované v plnom rozsahu zo zdrojov investora.

7.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy a opatrenia vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Všetci pracovníci musia byť preukázateľne poučení o bezpečnosti pri práci. Dodávateľ musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Jej súčasťou musí byť technologický postup, ktorý musí byť k dispozícii na stavbe. Všetky práce prevádzať v zmysle platných predpisov a STN. Dbáť na bezpečnosť práce a plniť ustanovenia platných predpisov a vyhlášok. Dodávateľ je povinný vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu.

7.7. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Stavba je zabezpečená proti požiaru svojím stavebným riešením. Pre prístup požiarnej techniky slúži prístupová komunikácia k predmetnej stavebnej parcele.

7.8. Zabezpečenie televízneho príjmu

Projekt nerieši.

7.9. Zabezpečenie signálu mobilných operátorov

Projekt nerieši.

7.10. Stanovenie ochranných pásiem

Projektovanou stavbou nevzniknú nároky na ochranné pásma.

7.11. Koordinačné opatrenie v prípade inej súbežnej výstavby v priestore alebo blízkosti stavby

Počas realizácie stavby nebudú dotknuté iné stavby mimo riešeného objektu. Stavebné práce budú prebiehať tak, aby neboli obmedzené okolité objekty. Pri vzniku inej súbežnej výstavby koordinačné opatrenia konkretizovať na daný stav.



Košice, máj 2025

Vypracoval: Ing. Marián Viazanko